

ATELIER LOGEMENT

« LE FONCTIONNEMENT DU LOGEMENT EN FRANCE »

Ce que je dois retenir ...

LA DIFFÉRENCE ENTRE HÉBERGEMENT ET LOGEMENT :

L'HÉBERGEMENT D'URGENCE

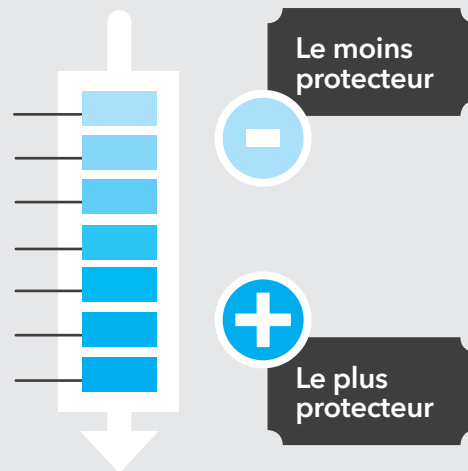
EST UNE SOLUTION TEMPORAIRE DE MISE À L'ABRI POUR LES PERSONNES SANS DOMICILE.

L'HÉBERGEMENT D'INSERTION OFFRE UNE PÉRIODE DE TRANSITION POUR LES MÉNAGES EN DIFFICULTÉ AFIN DE LEUR PERMETTRE D'ACCÉDER À UN LOGEMENT PÉRENNE.

LE LOGEMENT EST UN LIEU D'HABITATION DURABLE PERMETTANT À SES HABITANTS D'ÊTRE DANS UNE SITUATION STABLE ET AUTONOME.

LES STATUTS D'OCCUPATION

LE SQUAT ► illégal, précaire
L'HÉBERGEMENT D'URGENCE ► précaire, très courte durée
L'HÉBERGEMENT ► temporaire, courte durée
LA RÉSIDENCE ► temporaire, durée moyenne
LA SOUS-LOCATION ► temporaire, durée moyenne
LA LOCATION ► longue durée, autonomie
LA PROPRIÉTÉ ► durée illimitée, autonomie



DES EXEMPLES DE STRUCTURE D'HÉBERGEMENT :

LES CADA :
pour les demandeurs d'asile pendant la durée de la procédure.

LES CHRS ET LES CPH :
proposent des activités d'insertion aux personnes hébergées. Les CPH sont pour les bénéficiaires de la protection internationale.

LES LOGEMENTS ALT :
logements de transition dans l'attente d'une solution durable et autonome, ils sont financés par le département. Exemple : les logements relais

SOLIBAIL :
relogement de 3 à 18 mois par des associations dans des appartements qu'elles louent à des propriétaires privés.

LES RÉSIDENCES :
logements provisoires (deux ans maximum) ans permettant d'assurer une période de transition dans l'attente d'une solution durable.

FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS :
résidence accueillant des travailleurs immigrés.

FOYER JEUNES TRAVAILLEURS :
pour les jeunes de 16 à 25 ans en cours d'insertion sociale et professionnelle.

PARC SOCIAL



PARC PRIVÉ

LES PERSONNES AVEC DES REVENUS
MODESTES

POUR QUI ?

TOUT LE MONDE,
LES PERSONNES AVEC UNE STABILITÉ
FINANCIÈRE OU DES GARANTIES

EN FAISANT UNE DEMANDE DE
LOGEMENT SOCIAL

COMMENT ?

EN VISITANT DES APPARTEMENTS ET EN
DÉPOSANT UN DOSSIER AUPRÈS DES
PROPRIÉTAIRES OU DES AGENCES

DÉLAIS D'ATTENTE VARIABLE EN FONCTION
DES DÉPARTEMENTS.
À : ,
LE DÉLAI EST DE

DANS
COMBIEN
DE
TEMPS ?

SELON LES RESSOURCES ET
LES GARANTIES DU MÉNAGE

PEU CHER

À
QUEL
PRIX ?

PLUS CHER,
LES PRIX VARIENT EN FONCTION
DU LIEU DU LOGEMENT

Oui

EXISTE-T-IL
DES AIDES
FINANCIÈRES ?

Oui

LA SITUATION DU LOGEMENT EN FRANCE :

DES TERRITOIRES EN TENSION :
ÎLE-DE-FRANCE,
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR,
RHÔNE-ALPES

► insuffisance de logements
sociaux avec un délai d'attente
très important (4 à 10 ans en Ile
de France), loyers très élevés
dans le parc privé et propriétaires
de plus en plus exigeants en
termes de garanties locatives.

**DIVERSITÉ DES TYPES DE
LOGEMENTS :**
MAISONS OU APPARTEMENT
DE TAILLES DIFFÉRENTES,
SELON QU'ILS SONT EN CENTRE
VILLE, EN BANLIEUE OU À LA
CAMPAGNE, ETC.

**DES PRIX EN HAUSSE DANS
LE PARC PRIVÉ :**
À LA LOCATION +30% EN 6 ANS,
À L'ACHAT + 81%.

**3,6
millions**

**NOMBRE DE
MAL-LOGÉS EN
FRANCE :**

PERSONNES
SANS DOMICILE PERSONNEL
(SDF, HÉBERGEMENT
D'URGENCE OU
D'INSERTION,...), VIVANT
DANS DES LOGEMENTS
INSALUBRES, AVEC UN
STATUT D'OCCUPATION
PRÉCAIRE.